

◀ Vervolg van pag. 9

luchtdichte laag. De wanden zijn binnenshuis met gipsplaat afgewerkt. Zouden zijn mensen te lange montage-schroeven gebruiken, dan zou dat al roet in het eten kunnen gooien.

Naden, kieren en gaten voor wandcontactdozen moeten allemaal worden afgeplakt.

Hoe nauw de marges kunnen zijn, blijkt ook uit een aanpassing die de gemeente Lith deed. De gemeente had de bouw-palen uitgezet met 2 graden verschil ten opzichte van het ontwerp, dat is gericht op het zuidzuidwesten. Van der Maazen: "Ik dacht dat die twee graden het verschil niet zouden maken, maar we

Ook kenmerkend: de noordelijke gevel is vrij gesloten.



Om een luchtdichte schil te realiseren werd de hsb-constructie gevuld met cellulose.

schrokken erg toen we alles nog eens doorrekenen. We kwamen boven de norm uit." Omdat de fundering al was gelegd, koos het bouwteam als oplossing voor een hogere isolatiewaarde van het glas en een dikkere laag polystyreen op de vloer (12 in plaats van 10 cm).

Blowertest

Het moment der waarheid was de blowertest die Van der Maazen aan het eind van de ruwbouwfase uitvoerde. Daarbij wordt lucht in het huis geblazen en gemeten hoeveel lucht er naar buiten verdwijnt. Eventuele fouten in de afwerking van de luchtdichte schil kunnen dan worden ontdekt. "We voldeden ruimschoots aan de norm", zegt Theo van der Maazen.

Meedenkend personeel

Om passief te kunnen bouwen heeft een aannemer volgens de directeur




Belangrijk: personeel dat passief bouwen ziet als een uitdaging en het niet met een korreltje zout neemt tijdens de uitvoering.

Passief bouwen bevorderen

In Nederland breken twee stichtingen een lans voor passief bouwen: de Stichting Passiefhuis Holland en de Stichting Passief Bouwen. Eerstgenoemde is in 1998 opgericht door bedrijven uit de bouwkolom. Producenten, architecten, bouwers en adviseurs zijn lid.

Sinds 2006 bestaat ook de Stichting Passief Bouwen, waarin zowel marktpartijen als overheden zijn vertegenwoordigd. Zij heeft onlangs een Nederlands keurmerk geïntroduceerd voor passief bouwen.

De stichting heeft hiervoor de Duitse rekenmethode PHPP aangekocht en vertaald naar Nederlandse omstandigheden. Bouwbedrijf Ponjé mocht het eerste certificaat (fase ontwerp) in ontvangst nemen voor een villa in Gemert. De stichting is ook bezig met het opzetten van workshops. Op 6, 7 en 8 november zijn er open dagen in passiefhuizen in Nederland. Projecten zijn te vinden op de website van de Stichting Passiefhuis Holland.

 www.passiefhuis.nl
www.passiefbouwen.nl

Duitsland koploper in Europa

Nederland loopt achter op het gebied van passief bouwen in vergelijking met andere Europese landen. Onze oosterburen zijn internationaal gezien koploper. Hét Europees kenniscentrum over passief bouwen is gevestigd in het Duitse Darmstadt: het Passivhaus Instituut, onder leiding van Dr. Wolfgang Feist. De door hem ontwikkelde rekenmethode PHPP wordt overal in Europa toegepast. Ook in landen als Zweden, Zwitserland, Oostenrijk en België zijn al meer passiefhuizen gebouwd dan in Nederland.

In ons land zijn her en der projecten geweest in de afgelopen 20 jaar. Inmiddels staan ook grootschalige projecten op stapel. Zo wordt in de gemeente Wissenkerke in Zeeland een hele wijk van passiefhuizen gebouwd, inclusief starterswoningen (daarmee wordt gelijk aangetoond dat passief bouwen niet veel duurder hoeft te zijn dan het bouwen van een normale woning). In Roosendaal worden ruim 200 woningen gerenoveerd tot passiefhuis.

meedenkend personeel nodig. Mensen die 'er iets mee hebben' en het niet allemaal 'flauwekul' vinden. Elk detail telt immers, elke afwerking moet secuur worden uitgevoerd.

"We voeren meer duurzaamheidsprojecten uit, dus mensen die het allemaal flauwekul vinden, hebben we niet in dienst. Het zijn mensen die een stuk vakmanschap hebben en uitdagingen aandurven."

Van der Maazen heeft naar eigen zeggen daarom nooit moeite gehad om jong vakpersoneel te vinden.

"Jongeren zijn bewuster van het belang van duurzaam bouwen. Wat wij doen, spreekt hen aan." ■