

## PASSIEFHUIZEN IN CIJFERS

- Volgens de Stichting PassiefHuis Holland zijn er op dit moment 37 passiefhuizen in Nederland.
- Er zijn nu 1328 passiefhuizen gepland om op korte termijn gebouwd te worden. Een daarvan is een gemeentehuis en drie zijn voorbestemd om als schoolgebouw te

- gaan functioneren.
- Volgens de Stichting PassiefHuis Holland zijn er in heel Europa zo'n 30.000 woningen gebouwd naar de principes van het passiefhuis. De meeste staan in Duitsland, Zweden en Oostenrijk.



Fred en Lia Luttels, bewoners passiefhuis Swalmen

„In Nederland krijg je geen subsidie voor het bouwen van een milieuvriendelijk huis. Iets wat in een land als Duitsland wel gebruikelijk is. Bij ons in Nederland worden jammer genoeg alleen subsidies verstrekt aan projecten waarbij al bestaande woningen juist milieuvriendelijker worden gemaakt.”

# Woning van de toekomst

**Naar eigen zeggen gaan ze wonen in een thermoskan.** De familie Kessels betreft in december Limburgs eerste zogenaamde passiefhuis in Swalmen. Deels uit milieuoverwegingen, maar vooral ook voor de eigen portemonnee.

door Bram van der Heijden

Op het eerste gezicht lijkt het een normaal nieuwbouwhuis. Alleen het metershoge bord waarop in grote letters 'passiefhuis' staat geschreven, verraad dat deze witte kubuswoning een bijzondere is. Het is een woning die, als alles het goed doet, straks negentig procent minder energie verbruikt dan een gemiddeld huis in Nederland en zestig procent minder energie dan andere nieuwbouwwoningen. „Daarnaast is ook de luchtkwaliteit in de woning een stuk hoger”, stelt Lia Luttels-Kessels, moeder van het gezin dat begin december de woning aan De Oever in Swalmen hoopt te betrekken.

Het contrast met de huidige woning van het gezin, een verouderde bouwkeet in de achtertuin van het huis, kan haast niet groter. „Hier wonen we nu al enkele maanden. Dat krijg je als je de vorige woning toch in deze tijden van crisis vlug weet te verkopen”, lacht ze. Waar het nieuwe huis symbool staat voor het toekomstige milieubewuste wonen, schittert het tijdelijk onderkomen vooral door zijn hoge energieverbruik. „Maar ja, het is maar tijdelijk.” Het idee voor hun nieuwe huis ontstond drie jaar geleden. „Ik las een artikel over een passiefhuis in



Het in aanbouw zijnde passiefhuis van de familie Kessels aan De Oever in

Duitsland en was meteen overtuigd. Naar deze principes moest ons nieuwe huis ook worden gebouwd.” En zo gezegd, zo gedaan. Driedubbel glas, de raamzijde van het huis op het zuiden gericht, een tientallen centimeters dikke isolatielaag in de muur en een warmtepomp op vier meter onder het huis, allemaal zit het erop, erin of

eraan. „Het huis zou in principe met slechts dertig theelichtjes te verwarmen moeten zijn”, legt Fred Kessels uit. Hoewel al deze milieuvriendelijke maatregelen het prijskaartje van de nieuwbouwwoning al snel met zo'n tien procent omhoog stuwen, zijn de extra kosten volgens hem binnen enkele jaren weer terugverdiend. „Al is het

Swalmen.

maar omdat de energierekening veel lager uitvalt.” Toch weten in Nederland nauwelijks mensen iets over het fenomeen passiefhuis. „Het lijkt nu alsof we het wiel hebben uitgevonden, maar al deze ideeën worden al jaren in andere Europese landen uitgevoerd. Vooral in Zweden, Duitsland en Oostenrijk zijn ze al heel erg ver op dit ge-

bied.” Zelf vergelijken ze hun nieuwe huis met een 'goede thermoskan'. „Je doet er iets warmes in, en het blijft lekker warm.” Doordat het huis geen kieren of spleten heeft, kan er geen enkele lucht uit ontsnappen of ongewild binnenkomen. „Daardoor kan het ook nooit tochten in het huis.” Ze geven toe dat ze zeker niet alleen vanwege

het milieuvriendelijk aspect gekozen hebben voor een passiefhuis. „Het scheelt je namelijk uiteindelijk ook behoorlijk wat in de portemonnee.” Belangrijkst voor hen was echter dat ze met dit nieuwe huis meteen ook een woning zouden hebben die voldoet aan alle toekomstige eisen.

foto's Franco Gori